

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 10**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 701,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 701,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,52	44,21	2 400 587,84	2 113 858,50
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	274 491,08	274 491,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	285 493,30	285 493,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	451 937,02	175 494,43
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,84	12,91	698 217,30	698 217,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	145 003,51	145 003,51
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 077,94	5 077,94
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	530 080,93	530 080,93

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 729 100,74	2 654 013,00	
Содержание и текущий ремонт	2 402 838,12	2 337 630,26	
Коммунальные услуги	2 402 838,12	2 337 630,26	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	326 262,62	316 382,74	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 112,73	15 782,96	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 523,80	5 264,70	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 439,23	4 305,82	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	300 186,86	291 029,26	
<b>Дебиторская задолженность</b>			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 312,02	236 399,76	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	971,88	1 301,65	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,71	317,81	
Содержание и текущий ремонт	157,16	290,57	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 291,38	24 448,98	
Содержание и текущий ремонт	144 832,89	210 040,75	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

